

## Formandsberetning Grundejerforeningen Ny Søndergaard for året 2019

Stabilt år uden store overraskelser – bortset fra vejret. Vedligeholdelsen (græsslåning/beskæring af buske) er forløbet tilfredsstillende – den vedvarende regn sidst på året medførte desværre at græsslåning ikke kunne gennemføres. Tilstræber en hyppigere græsslåning næste år. Vi er så småt ved at komme i gang med en ordning, hvor vi klipper vores del af hækkene, som ligger op til fællesarealer og tilhører grundejere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen.

Beboerne omkring fællesarealet Almindingen/Sønderengen fik på den fælles arbejdsdag lagt flere store buske ned – en hyggelig og nyttig dag, der blev afsluttet med en fællesspisning.

Vi har kigget lidt i lokalplanen og historiske kort. Arealet ved garagerne Langengen (langs hække) er ikke et fælles areal, men tilhører de to nordlige garageejere. Vil derfor bede jer om at fortsætte med den nødvendige vedligeholdelse. Arealerne foran garagerne tilhører de respektive garageejere. Min udmelding tidligere på året på facebook vedr. grundejerforeningens ansvar ift. disse områder trækkes således tilbage.

Fastelavsarrangementet var også i år en succes – masser af glade unger og tilfredse kattekonger og dronninger.

Reparation af arealerne foran garagerne er endnu ikke påbegyndt – vi vil indhente et opdateret tilbud når vi har den fornødne kapital. Det er vores opfattelse at renoveringsbehovet er størst på garageanlægget ved Almindingen. Bestyrelsen har behov for en tættere dialog med garageejere – det handler primært om vedligeholdelse af porte og andet træværk. Niels Bitsch og Ulrik Andersen har indvilget i at være bindeled mellem garageejere og bestyrelse – vi planlægger en årlig runde og vil opfordre alle garageejere til at være opmærksomme på at sikre den nødvendige vedligeholdelse af murværk.

Fælles udstyr. Traileren har fået et hovedeftersyn. Hvis I har forslag til indkøb af nyt udstyr bedes I ktk. bestyrelsen.

Enkelte rækker har etableret rottespærrer. Det er bestyrelsens opfattelse at dette er en hensigtsmæssig foranstaltning. Vi mener at initiativet til – og oprettelsen af disse anordninger bedst sker i regi af de enkelte rækker. Hvis det på sigt viser sig at den enkelte husejer kan høste en besparelse ved at grundejerforeningen står for betaling og det er praktisk muligt, vil bestyrelsen undersøge om det er håndterbart.

Vi har i bestyrelsen diskuteret om vi kan gøre grundejerforeningen bæredygtig og vil i det kommende år se om vores medlemmer vil støtte dette tiltag – vi forestiller os at arbejdet skal løftes af interesserede og meget gerne medlemmer der har en specifik indsigt i området – i et samarbejde med bestyrelsen. Den nuværende bestyrelse kan ikke honorere en betydelig udvidelse af arbejdsopgaver og jeg vil derfor opfordre jer til at deltage i dette arbejde.

To medlemmer forlader bestyrelsen: Charlotte Mathiesen og Simon Bøggild Schmidt. Tak til Charlotte og Simon for jeres indsats.

En del nye medlemmer i det forgangne år – velkommen til. Håber I bliver rigtig glade for at bo her. Dejligt at se de mange nye børnefamilier – det skaber helt sikkert nyt liv i vores velfungerende bebyggelse.

Februar 2020 Jan Bonde